

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 04.05.2016

SPU 072563/2016/01

listy:1

přílohy:2

druh:



spuess625c87f8

Váš dopis zn.: MMFM 153525/2015
vyřizuje: paní Mgr. Jarmila Kovářová

Naše zn.: SPU 072 563 /2016
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: podatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

Praha, dne: 26. 4. 2016

Magistrát města Frýdek- Místek
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Radniční 1148
738 22 Frýdek – Místek

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace – *přeložce stávající cyklostezky*, kterou bude mj. dotčený pozemek ve vlastnictví státu. V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým záбором nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 4476/10 v katastrálním území Místek a okrese Frýdek - Místek**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím části tohoto pozemku ze ZPF, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Úprava cyklostezky v oblasti Olešná ul. Kvapilova, k. ú. Místek**“ na části citovaného pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: **statutární město Frýdek – Místek se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek – Místek, IČO: 00296643**, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li statutární město Frýdek - Místek zákonné podmínky pro tento převod (zařazení pozemní komunikace - *stavby cyklostezky, která je tvořená zemním tělesem, vozovkou*, do pasportu místních komunikací IV. třídy anebo účelových komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely. Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 5/502, 702 00 Ostrava 2 (případně věcně příslušné pobočky).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části předmětného pozemku na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: Podle § 86 odst. 3 stavebního zákona, je pro potřeby vydání rozhodnutí o umístění stavby dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístěním stavby). Vzhledem k tomu, že k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků (v případě výstavby dopravní a technické infrastruktury, která je realizována obcí, nebo krajem, anebo ŘSD ČR) dochází po kolaudaci stavby, po zaměření skutečného rozsahu stavby, je zapotřebí, nejpozději před vydáním stavebního povolení, předložit věcně příslušnému stavebnímu úřadu uzavřenou speciální nájemní smlouvou pro nezemědělské účely, která bude uzavřena ve smyslu § 110 stavebního zákona, za účelem vlastní realizace stavby (právo stavby podle stavebního zákona). Následně musí být zastavěný pozemek neprodleně majetkoprávně vypořádán!

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková
ředitelka
odboru řízení privatizace a převodu majetku

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

(Vaše zn.: SPU 064760/2016/Pon, vyřizuje paní Bc. Simona Ponczová)

Příloha

situační zakres stavby